

## คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการ : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยจรเข้ม

### ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

กองคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยจรเข้ม

โทรศัพท์ 034-270253 ต่อ 102

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดราชการ)

ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30. น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ผู้เสียภาษี” คือ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี ตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

### ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

#### ขั้นตอน

1. ยื่นเอกสาร

(ระยะเวลา 2 นาที)

2. ตรวจสอบเอกสาร

(ระยะเวลา 6 นาที)

3. ออกใบเสร็จ

(ระยะเวลา 2 นาที)

#### หน่วยงานที่รับผิดชอบ

1. งานพัฒนารายได้ กองคลัง

2. งานพัฒนารายได้ กองคลัง

3. งานพัฒนารายได้ กองคลัง

### ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาไม่เกิน 10 นาที

### รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

#### กรณีชำระปกติ

1. ใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา

จำนวน 1 ฉบับ

### กรณีการประเมินใหม่

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. ทะเบียนบ้าน   | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. บัตรประจำตัวประชาชน   | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. สำเนาเอกสารสิทธิ์   | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. สำเนาหนังสือการเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน                               | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. สำเนาโฉนดที่ดินที่ปลูกสร้างโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น        | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. สำเนาหนังสือสัญญาซื้อขาย หรือสัญญาให้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง         | จำนวน 1 ฉบับ |
| 7. หลักฐานการเปิดดำเนินการ เช่น หนังสือรับรองการจดทะเบียนพาณิชย์         | จำนวน 1 ฉบับ |
| 8. หนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท                          | จำนวน 1 ฉบับ |
| 9. ใบอนุญาตตั้งและ/หรือประกอบกิจการโรงงาน                                | จำนวน 1 ฉบับ |
| 10. สัญญาเช่าบ้าน  | จำนวน 1 ฉบับ |
| 11. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเองพร้อมติดอากรแสตมป์) | จำนวน 1 ฉบับ |

### กรณีเปลี่ยนแปลงเจ้าของที่ดิน

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| 1. สำเนาใบเสร็จรับเงินของปีที่ผ่านมา | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน           | จำนวน 1 ฉบับ |
| 3. บัตรประจำตัวประชาชน               | จำนวน 1 ฉบับ |
| 4. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน                | จำนวน 1 ฉบับ |

### ค่าธรรมเนียม

#### อัตราภาษี

#### 1. เกษตรกรรม

อัตราภาษีที่กำหนดตามกฎหมาย

- มูลค่า 0 - 75 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%
- มูลค่า 75 - 100 ล้านบาท อัตราภาษี 0.03%
- มูลค่า 100 - 500 ล้านบาท อัตราภาษี 0.05%
- มูลค่า 500 - 1,000 ล้านบาท อัตราภาษี 0.07%
- มูลค่า 1,000 ล้านบาทขึ้นไป อัตราภาษี 0.10%

\*กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันแล้วในการคำนวณภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ให้ได้รับยกเว้นภาษีเพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ในสามปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา และใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม(ยกเว้นภาษีกรณีที่ดินมีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดินเท่านั้น)

## 2. ที่อยู่อาศัย

อัตรารากษีที่กำหนดตามกฎหมาย

- มูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรารากษี 0.02%
- มูลค่า 50 - 75 ล้านบาท อัตรารากษี 0.03%
- มูลค่า 75-100 ล้านบาท อัตรารากษี 0.05%
- มูลค่า 100 ล้านบาทขึ้นไป อัตรารากษี 0.10%

\*บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้นรากษี 50 ล้านบาทแรก

\*กรณีเป็นเจ้าของเฉพาะบ้านอย่างเดียว และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ได้รับการยกเว้นรากษี 10 ล้านบาทแรก

\*กรณีมีบ้านหลังที่ 2 เป็นต้นไป จะถือเป็นบ้านหลังอื่น ๆ ซึ่งใช้ อัตรารากษีดังกล่าว ไม่มีการยกเว้นรากษี ดังนั้น หากเรามีบ้านหลังที่ 2 3 4 5 ก็จะต้องนำมาคำนวณรากษี

## 3. อื่นๆ (พาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม)

- มูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรารากษี 0.3%
- มูลค่า 50 - 200 ล้านบาท อัตรารากษี 0.4%
- มูลค่า 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.5%
- มูลค่า 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.6%
- มูลค่า 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.7%

## 4. ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

- มูลค่า 0 - 50 ล้านบาท อัตรารากษี 0.3%
- มูลค่า 50 - 200 ล้านบาท อัตรารากษี 0.4%
- มูลค่า 200 - 1,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.5%
- มูลค่า 1,000 - 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.6%
- มูลค่า 5,000 ล้านบาท อัตรารากษี 0.7%

\*นอกจากนี้ หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา 3 ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บรากษีเพิ่มอีก 0.3% ในปีที่ 4 และถูกเก็บเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก ๆ 3 ปี หากยังไม่ได้ มีการนำมาทำประโยชน์ แต่สูงสุดไม่เกิน 3%

## ช่องทางกรร้องเรียน

ถากรให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียน

ได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยจรเข้ อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

เว็บไซต์ <http://www.huaichorakhe.go.th>

## กฎหมายที่ให้อำนาจกรอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง

พระราชบัญญัติรากษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562 วันเริ่มกรจัดเก็บรากษี

1 มกราคม 2563